

COMUNE DI MATTIE - AREE RS (**)									
SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI									
RIF.	SUPERF.	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc		M	I.C.	C.I.R.T.	ABITANTI STABILI
RS1	8 010	(*1*)	(*1*)	(*1*)	(*1*)	(*1*)	(*1*)	146	18
RS2	6 400							126	4
RS3	8 000							177	4
RS4	24 600							373	127
RS5	6 400							54	38
RS6	38 760							406	197
RS7	1 590							22	6
RS8	7 980							125	19
RS9	24 460							294	55
RS10	9 280							110	20
<b>TOTALE</b>	<b>135 480</b>							<b>1833</b>	<b>488</b>

(\*) La capacità insediativa residenziale teorica è pari a quella degli abitanti stabili e fluttuanti rilevati analiticamente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 : nella colonna delle note è evidenziato il numero degli abitanti stabili.

(\*\*) Vedansi gli interventi ammessi evidenziati nelle tavole specifiche (D5eD6).

(\*1\*) Esistente

COMUNE DI MATTIE - AREE RR									
SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI									
RIF.	SUPERF.	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc		M	I.C.	C.I.R.T.	ABITANTI STABILI
RR1	400	3,00		1200	2	7,50	0,50	14	1
RR2	820	2,50		2050	2	7,50	0,50	8	2
RR3	1 620	2,50		4050	2	7,50	0,50	14	5
RR4	1 360	2,50		3400	2	7,50	0,50	10	6
<b>TOTALE</b>	<b>4 200</b>			<b>10700</b>					<b>14</b>

(\*) La capacità insediativa residenziale teorica è pari a quella degli abitanti stabili e fluttuanti rilevati analiticamente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 : nella colonna delle note è evidenziato il numero degli abitanti stabili.

COMUNE DI MATTIE - AREE RC

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	SUPERF. (***)	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	VOLUMETRIA EDIFICAB. (***)	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	CAP. INS. TEORICA (***)	NOTE
	mq	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc	mc		M	I.C.	C.I.R.T.	C.I.R.T.	
RC1	1 960	1 960	0,70		1372	1372	2	7,50	0,40	11	11	
RC2	1 110	1 110	0,40		444	444	2	7,50	0,30	4	4	
RC3	900	900	0,50		450	450	2	7,50	0,40	4	4	
RC4	2 760	2 760	0,40		1104	1104	2	7,50	0,30	9	9	
RC5	3 300	3 300	0,50		1650	1650	2	7,50	0,40	14	14	
RC6	1 070	1 070	0,70		749	749	2	7,50	0,30	6	6	
RC7	1 650	0	0,00		830	0	2	7,50	0,40	7	0	1
RC8	3 430	3 430	0,50		1715	1715	2	7,50	0,40	14	14	
RC9	1 020	1 020	0,50		510	510	2	7,50	0,40	4	4	
RC10	1 120	1 120	0,40		448	448	2	7,50	0,30	4	4	
RC11	1 740	1 740	0,40		696	696	2	7,50	0,30	6	6	
RC12	1 280	1 280	0,40		512	512	2	7,50	0,30	4	4	
RC13	3 060	3 060	0,70		2142	2142	2	7,50	0,30	18	18	
RC14		0	0,00			0					0	2
<b>TOT.</b>	<b>24 400</b>	<b>22 750</b>			<b>12622</b>	<b>11792</b>				<b>105</b>	<b>98</b>	(*)

(\*) Di cui 19 abitanti già esistenti (8 stabili +11 fluttuanti)

(\*\*\*) Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI

1 - La variazione è determinata dalla correzione di un errore di calcolo della tabella vigente

2 - L'area era priva di indice già nel prgc vigente

COMUNE DI MATTIE - AREE RI

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	SUPERF. (***)	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	VOLUMETRIA EDIFICAB. (***)	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	CAP. INS. TEORICA (***)	NOTE
	mq	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc	mc		M	I.C.	C.I.R.T.	C.I.R.T.	
RI1	2 520	2 153	0,40		1008	861,2	2	7,50	0,30	8	7	1
RI2	4 660	4 660	0,40		1864	1864	2	7,50	0,30	16	16	
RI3	1 460	1 460	0,40		584	584	2	7,50	0,30	4	5	3
RI5	2 570	0	0,40		1028	0	2	7,50	0,30	8	0	
RI6	3 830	3 830	0,40		1532	1532	2	7,50	0,30	13	13	2
<b>TOT</b>												
<b>ALE</b>	<b>15 040</b>				<b>6016</b>	<b>4841,2</b>				<b>49</b>	<b>40</b>	

1 - Contestualmente alla realizzazione di nuove costruzioni, è obbligatorio redigere una relazione geotecnica preliminare.

2 - Nell'area R16, in alternativa al S.U.E. è ammesso il ricorso a concessione edilizia convenzionata ai sensi del 5° comma dell'art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i., secondo le indicazioni di P.R.G.C. definite nella planimetria allegata alle presenti norme alla pagina seguente.

(\*\*\*) Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI

3 - La variazione è determinata dalla correzione di un errore di calcolo della tabella vigente

COMUNE DI MATTIE - AREE RE

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	SUPERF. (***)	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq (*)	mq	I.F.F. (*)	I.F.T. (*)	mc (*)		M	I.C.	C.I.R.T. (*)	
RE1	240	240				3	10,50	0,60		
RE2	410	410				3	10,50	0,60		
RE3	400	400				3	10,50	0,60		
RE4	220	220				3	10,50	0,60		
RE5	290	290				3	10,50	0,60		
RE6	340	340				3	10,50	0,60		
RE7	90	90				3	10,50	0,60		
RE8	120	120				3	10,50	0,60		
RE9	390	390				3	10,50	0,60		
RE10	150	150				3	10,50	0,60		
RE11	1 080	1 080				3	10,50	0,60		
RE12	540	540				3	10,50	0,60		
RE13	680	680				3	10,50	0,60		
RE14	1 450	1 450				3	10,50	0,60		
RE15	520	520				3	10,50	0,60		
RE16	640	640				3	10,50	0,60		
RE17	1 860	1 860				3	10,50	0,60		
RE18	1 840	1 840				3	10,50	0,60		
RE19	2 750	2 750				3	10,50	0,60		
RE20	3 400	3 400				3	10,50	0,60		
RE21	1 020	1 020				3	10,50	0,60		
RE23	2 300	2 300				3	10,50	0,60		
RE24	1 700	1 700				3	10,50	0,60		
RE25	870	870				3	10,50	0,60		
RE26	320	320				3	10,50	0,60		
RE27	430	430				3	10,50	0,60		\

COMUNE DI MATTIE - AREE RE

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	SUPERF. (***)	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq (*)	qm	I.F.F.	I.F.T.	mc		M	I.C.	C.I.R.T.	
RE28	580	580	(*)	(*)	(*)	3	10,50	0,60	(*)	
RE29	930	930				3	10,50	0,60		
RE30	390	390				3	10,50	0,60		
RE31	310	310				3	10,50	0,60		
RE32	1 200	1 200				3	10,50	0,60		
RE33	640	640				3	10,50	0,60		
RE34	630	630				3	10,50	0,60		
RE35	560	560				3	10,50	0,60		
RE36	550	550				3	10,50	0,60		
RE37	2 525	2 525				3	10,50	0,60		
RE38	390	390				3	10,50	0,60		
RE39	5 400	5 400				3	10,50	0,60		
RE40	900	900				3	10,50	0,60		
RE41	2 240	2 240				3	10,50	0,60		
RE42	850	850				3	10,50	0,60		
RE43	950	950				3	10,50	0,60		
RE44	6 080	6 080				3	10,50	0,60		
RE45	850	850				3	10,50	0,60		
RE46	720	1 863				3	10,50	0,60		
RE47	520	520				3	10,50	0,60		
RE48	780	780				3	10,50	0,60		
RE49	740	740				3	10,50	0,60		
RE50	1 230	1 230				3	10,50	0,60		
RE51	570	570				3	10,50	0,60		
RE52	520	520				3	10,50	0,60		
RE54	5 430	8 197				3	10,50	0,60		

(\*\*\*) Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI

COMUNE DI MATTIE - AREE RE

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF. mq (*)	SUPERF. (***) mq	I. FABBR. FONDIAR. I.F.F.	I. FABBR. TERRITOR. I.F.T.	VOLUMETRIA EDIFICAB. mc	N. PIANI	ALTEZZA H M	INDICE COPERTURA I.C.	CAP. INS. TEORICA C.I.R.T.
RE55	710	710	(*)	(*)	(*)	3	10,50	0,60	(*)
RE56	700	700				3	10,50	0,60	
RE58	3 860	3 860				3	10,50	0,60	
RE59	730	730				3	10,50	0,60	
RE60	560	560				3	10,50	0,60	
RE61	940	940				3	10,50	0,60	
RE62	1 800	1 800				3	10,50	0,60	
RE63	460	460				3	10,50	0,60	
RE64	300	300				3	10,50	0,60	
RE65	1 120	1 120				3	10,50	0,60	
RE66	2 150	2 150				3	10,50	0,60	
RE67	540	540				3	10,50	0,60	
RE68	1 940	1 940				3	10,50	0,60	
RE70	910	910				3	10,50	0,60	
RE71	320	320				3	10,50	0,60	
RE72	1 630	1 630				3	10,50	0,60	
<b>TOTALE</b>	<b>79 205</b>	<b>83 115</b>							

(\*) Esistente

(\*\*\*) Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI

COMUNE DI MATTIE - AREE D									
SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI									
RIF.	SUPERF.	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc		M	I.C.	C.I.R.T.	
D1	35 350	0,5 mq/mq			2	7,50	0,10		(*)
D2	280	1,00 mq/mq			2	7,50	0,30		
D3	400	1,00 mq/mq			2	7,50	0,30		
D4	1 900	1,00 mq/mq			2	7,50	0,30		
<b>TOTALE</b>	<b>37 930</b>								

(\*) Il parametro urbanistico di riferimento è quello di U.F.



COMUNE DI MATTIE - AREE ICC

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	SUPERF. (***)	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. FONDIAR. ***	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	VOLUMETRI A EDIFICAB. (***)	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq	mq	I.F.F.		I.F.T.	mc	mc	2	M	I.C.	C.I.R.T.	
ICC1	3 300	3 300	0,80	0,80		2 640	2 640	2	7,50	0,40		
ICC2	3 080	3 080	0,80	0,80		2 464	2 464	2	7,50	0,40		PEC (2*)
ICC3	7 040	0	0,80	0,00		5 632	0	2	7,50	0,40		PEC (3*)
ICC4	2 640	2 640	0,80	0,80		2 112	2 112	2	7,50	0,40		
ICC5	1 390	1 390	0,80	0,80		1 112	1 112	2	7,50	0,40		
ICC6	8 090	8 090	0,80	0,00		6 472	0	2	7,50	0,40		PEC (1*) (4*)
ICC7	240	240	0,80	0,80		192	192	2	7,50	0,40		
<b>TOTALE</b>	<b>25 780</b>	<b>18 740</b>				<b>20 624</b>	<b>8 520</b>					

P.E.C. : obbligo di predisposizione di un Piano Esecutivo Conenzionato ovvero in alternativa di Concessione Edilizia.

(1\*) Lo strumento urbanistico esecutivo dell'area ICC6, potrà essere individuato con il progetto planivolumetrico che ridefinisce lievemente i confini dell'area, tenendo conto che potrà essere esclusa dalla superficie interessata la zona nord-est interessata dalla fascia di rispetto del depuratore, individuando (per gli scopi agro-turistici) una equivalente superficie verso la parte ovest dell'area interessata, senza che ciò costituisca variante al Piano Regolatore.

(2\*) Obbligo di coordinamento infrastrutturale con la limitrofa area RI6 (cui si rimanda per le individuazioni grafiche).

(\*\*\*) Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI

(3\*) area eliminata per incompatibilità con classe di rischio.

(4) eliminato indice per incompatibilità con classe di rischio.

COMUNE DI MATTIE - AREE IR

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc	2	M	I.C.	C.I.R.T.	
IR1	2 250	2,00		4 500	3	10,50	0,40		
IR2	960	3,00		2 880	3	10,50	0,40		
<b>TOT ALE</b>	<b>3 210</b>			<b>7 380</b>					

(\*\*\*) Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI

COMUNE DI MATTIE - AREE AC

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc	2	M	I.C.	C.I.R.T.	
AC1	2 920								(*)
<b>TOTALE</b>	<b>2 920</b>								

(\*) L'edificazione di loculi e di tombe familiari è definita e normata dal Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con atto deliberativo autonomo del Consiglio Comunale. La fascia di rispetto cimiteriale risulta definita come da Decreto del Medico Provinciale n. 5948 del 30 luglio 1973 con un limite di 50 m su tutti i lati dell'area stessa.

COMUNE DI MATTIE - AREE EV

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	SUPERF. (***)	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA	NOTE
	mq	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc	2	M	I.C.	C.I.R.T.	
EV1	2 510	2 510								(*)
EV2	5 420	5 420								
EV3	2 480	2 480								
EV4	13 640	13 640								
EV5	24 240	24 240								
EV6	8 100	8 100								
EV7	1 360	1 360								
EV8	10 670	10 670								
EV9	23 400	23 400								
EV10	8 480	18 113								(1)
EV11	840	840								
EV12	620	620								
EV13	5 980	5 980								
EV14	7 680	7 680								
EV15	6 000	6 000								
EV16	4 720	4 720								
EV17	680	680								
EV18	5 900	5 900								
EV19	3 380	3 380								
EV20	1 500	1 500								
EV21	4 950	4 950								
EV22		2 570								(2)
<b>TOTALE</b>	<b>142 550</b>	<b>154 753</b>								

(\*) Sono ammesse esclusivamente eventuali tettoie - ricoveri e recinzioni amovibili.

(\*\*\*) Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI

(1) aggiunta superficie proveniente da ex RC/7

(2) superficie proveniente da ex RI/5

COMUNE DI MATTIE - AREE E

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

RIF.	SUPERF.	I. FABBR. FONDIAR.	I. FABBR. TERRITOR.	VOLUMETRIA EDIFICAB.	N. PIANI	ALTEZZA H	INDICE COPERTURA	CAP. INS. TEORICA *	NOTE
	mq	I.F.F.	I.F.T.	mc	2	M	I.C.	C.I.R.T.	
E	0	*	*	*	2	7,50	0,33		(*)
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>								

(\*) (\*\*) Vedasi le note individuate nella pagina seguente

COMUNE DI MATTIE - AREE A SERVIZI - TABELLA DI SINTESI										
PRESCRIZIONE NORMA DI ATTUAZIONE - AREE DI SERVIZIO (VIGENTE)										
AREA DI PRGC	SERVIZI SCOLASTICI		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI PUBBLICI		NOTE	
	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq
S1	500	500			900	900	240	240	1 640	1 640
S2			260	260					260	260
S3						480		600	0	1 080
S4			190	190					190	190
S5			120	120					120	120
S6						420		400	0	820
S7						540		500	0	1 040
S8			500	500	500	500	100	100	1 100	1 100
S9						100		440	0	540
S10			120	120					120	120
S11						2 480		4 000	0	6 480
S12						3 160		8 000	0	11 160
S13						3 620		3 000	0	6 620
S14						920		1 000	0	1 920
S15						880		900	0	1 780
S16			700	700		1 200	500	1 090	1 200	2 990
S17	2 000	2 000	2 500	2 500	2 000	2 000	2 560	2 560	9 060	9 060
S18						6 340		10 000	0	16 340
S19						680		600	0	1 280
S20			70	70					70	70
S21						1 000		2 100	0	3 100
S22			2460	2460	3200	3 200	800	800	6 460	6 460
S23						480		1 000	0	1 480
S24						5 000		14 400	0	19 400
S25			200	200					200	200
S26						430		600	0	1 030
S27						670		1 000	0	1 670
S28			110	110					110	110



COMUNE DI MATTIE - AREE A SERVIZI - TABELLA DI SINTESI											
PRESCRIZIONE NORMA DI ATTUAZIONE - AREE DI SERVIZIO (MODIFICATA VARIANTE PAI)											
AREA DI PRGC	SERVIZI SCOLASTICI		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI PUBBLICI		NOTE		
	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq	ESISTENT. mq	PROG. mq	
S1	0	0			0	0	393	0	393	0	
S2			260	260					260	260	
S3						480		600	0	1 080	
S4			190	190					190	190	
S5			120	120					120	120	
S6						420		400	0	820	
S7						540		500	0	1 040	
S8			500	500	500	500	100	100	1 100	1 100	
S9						100		440	0	540	
S10			120	120					120	120	
S11						2 480		4 000	0	6 480	
S12						3 160		8 000	0	11 160	
S13						3 620		3 000	0	6 620	
S14						920		1 000	0	1 920	
S15						880		900	0	1 780	
S16			700	700		1 200	500	1 090	1 200	2 990	
S17	2 000	2 000	2 500	2 500	2 000	2 000	2 560	2 560	9 060	9 060	
S18						6 340		10 000	0	16 340	
S19						680		600	0	1 280	
S20			70	70					70	70	
S21						1 000		2 100	0	3 100	
S22			2460	2460	3200	3 200	800	800	6 460	6 460	
S23						480		1 000	0	1 480	
S24						5 000		14 400	0	19 400	
S25			200	200					200	200	
S26						430		600	0	1 030	
S27						670		1 000	0	1 670	
S28			110	110					110	110	





VERIFICA STANDARDS URBANISTICI - ART 21 L.R. 56/77 S.M.I.								
	mq	mq ***	mq/ab.	mq/ab ***	art. 21 L.R. 56/77	Differenza	Differenza ***	
Servizi scolastici	2 500	2 000	0,966	0,775	2,50	-1,534	-1,725	
Attrezzature comuni	7 468	7 468	2,884	2,895	5,00	-2,116	-2,105	
Verde, gioco, sport	42 400	41 500	16,377	16,085	15,00	1,377	1,085	
Parcheggi pubblici	57 620	57 380	22,256	22,240	2,50	19,756	19,740	
<b>Totale</b>	<b>109 988</b>	<b>108 348</b>	<b>42,483</b>	<b>41,995</b>	<b>25,00</b>	<b>17,483</b>	<b>16,995</b>	
N.B. Il valore vigente dei mq/ab delle zone a Verde, gioco e sport è stato corretto rispetto a quello di 2,5 mq/ab erroneamente riportato sugli elaborati originali del PRGC								
CAPACITÀ insediativa del p.r.g.c. (1 ab. = 120 mc)								
AREE	ESISTENTI				INCREMENTO PREVISTO		TOTALE	
	S	S ***	F	F ***	N	N ***	N	N ***
RS	488	488	1345	1345	0		1 833	1 833
RR	14	14	32	32	0		46	46
RE	176	183	370	370	0	7	546	553
RC	8	8	11	11	86	79	105	98
RI	0		0		49	40	49	40
D	0		0		0		0	0
EV	0		0		0		0	0
S	0		0		0		0	0
ICC	0		0		0		0	0
IR	0		0		0		0	0
AC	0		0		0		0	0
E	10	10	0		0		10	10
<b>TOTALE</b>	<b>696</b>	<b>703</b>	<b>1 758</b>	<b>3 157</b>	<b>135</b>	<b>126</b>	<b>2 589</b>	<b>2 580</b>
*** Come modificato con VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI								